

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd  
zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15  
„Wohnbaufläche in der Karniner Straße , Flur 6, Flurstück 292“ der Stadt  
Usedom**

Geltungsbereich gemäß beigefügtem Übersichtsplan:

Gemarkung	Usedom
Flur	6
Flurstücke	292

Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I, S. 619) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern vom 18.04.2006 (GVBl., Nr. 5, S. 102 ff.), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVBl. M-V S. 366, 379) und § 11 Abs. 3 BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. 2009, S. 2542) wird entsprechend der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Usedom vom 19.04.2012 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnbaufläche in der Karniner Straße, Flur 6, Flurstück 292“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnbaufläche in der Karniner Straße, Flur 6, Flurstück 292“ wird hiermit bekannt gemacht.

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnbaufläche in der Karniner Straße, Flur 6, Flurstück 292“ tritt mit Ablauf des 23.04.2012 in Kraft.

Jedermann kann die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 „Wohnbaufläche in der Karniner Straße, Flur 6, Flurstück 292“ und die Begründung dazu ab diesem Tag im Amt Usedom Süd, Markt 7 in 17406 Usedom im Bauamt während folgender Zeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

montags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
dienstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
donnerstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. (§ 215 Abs. 1 BauGB)

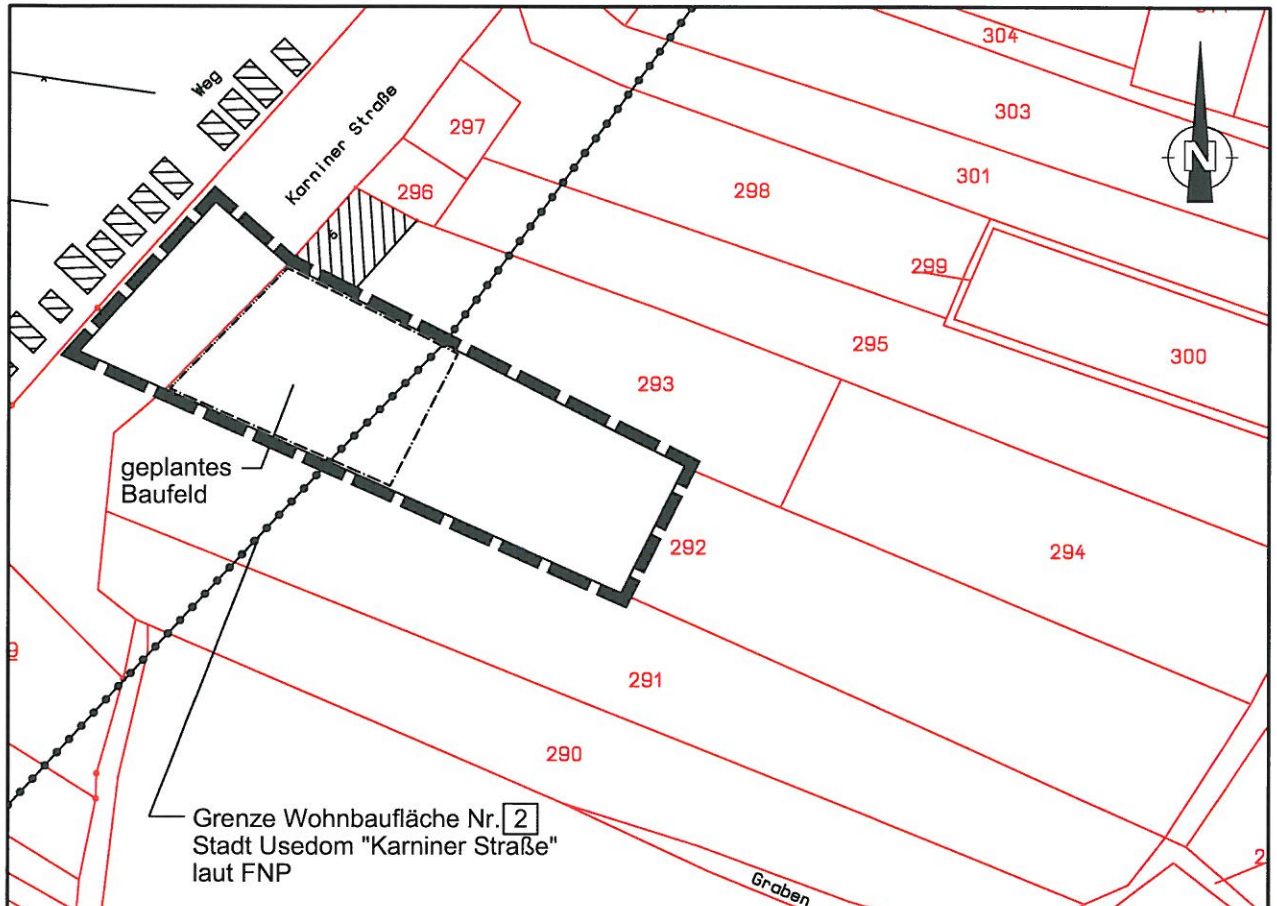
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg- Vorpommern vom 13.07.2011 (GVBl. MV, S. 777) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

  
Zeplin  
Bauamtsleiterin



# Bebauungsplan Nr.15 "Wohnbaufläche in der Karniner Straße, Flur 6, Flurstück 292" der Stadt Usedom

## Übersichtsplan




Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 23.04.2012



### Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GA 2011/04  
 LK OVP KVA

## Übersichtsplan Geltungsbereich

M 1:1000

16.12.2011

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH  
 Hochbau- und Stadtplanung · Verkehrs- und Tiefbau · Vermessung  
Mitglied der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern · Zentralfirmen nach DIN EN ISO 9001 Reg. Nr. 269227

**N&P**

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH · August-Bebel-Straße 23 · 17309 Arkhau  
 www.ingenieurbuero-neuhaus.de · n.p.ink@n.p.ink.de

Fon 0 39 71 / 20 66 - 0  
 Fax 0 39 71 / 83 30 42

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié d'une manière quelconque, ni être utilisé pour la fabrication, ni non plus être communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Dritten Personen bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.