



Ostseebad Ückeritz

Ausschreibung zur Nutzung einer Fläche im Hafen Stagnieß im Ostseebad Ückeritz zur Betreibung einer Gastronomie in Verbindung mit der Übernahme der Aufgaben eines Hafenmeisters

Der Hafen Stagnieß befindet sich ca. 1 km vom Ostseebad Ückeritz und bietet sowohl für Dauerlieger als auch für Wasserwanderer Liegeplätze an. Im unmittelbaren Umfeld gibt es einen Campingplatz und Ferienhäuser. Vom Hafen aus finden Achterwasserrundfahrten von einer Personenschiffahrt statt. Der Hafen ist Ausflugsziel für Gäste und Einwohner der Insel. Es gibt einen Haltepunkt der UBB-Bus-Linie 283.

Zur gastronomischen Versorgung der Bootslieger und Gäste schreibt der Eigenbetrieb Kurverwaltung im Namen der Gemeinde Ostseebad Ückeritz die Nutzung der Terrasse am Hafenmeisterhaus zur Betreibung eines Imbisses aus.

Gleichzeitig soll der Betreiber in der Zeit von April bis Oktober die Aufgaben des Hafenmeisters übernehmen. Das umfasst die Einweisung in die Liegeplätze, Kassierung der Liegegebühr und der Kurabgabe, die Reinigung der Toiletten, die Pflege des Hafenumfeldes und die Information von Hafenliegern und Gästen

Kriterien:

1. Betreibung der Gastronomie von April bis Oktober, möglichst täglich, in Abhängigkeit von Wetter und Belegung des Hafens.
2. Angebot von Speisen und Getränken, Grillabenden und nach Möglichkeit kleinen maritimen Veranstaltungen
3. Vertragsdauer 01.04. – 31.12.2021 mit Option auf Verlängerung, ein langjähriges Nutzungsverhältnis wird angestrebt
4. Die Vergabe erfolgt an ein Unternehmen, gleich welcher Rechtsform; Voraussetzung ist das Vorhandensein der gewerblichen und hygienischen Voraussetzungen
5. Verkaufsstand und Bestuhlung sollen optisch ansprechend gestaltet sein und maritimes Flair vermitteln.
6. Größe der nutzbaren Terrassenfläche 127 m². Diese befindet sich neben dem Hafenmeisterhaus
7. Nutzung des Hafenmeisterhauses für die Wahrnehmung der Aufgaben des Hafenmeisters als auch als Lagermöglichkeit.
8. Übernahme der Aufgaben des Hafenmeisters in der Zeit von April bis Oktober. Das umfasst die Einweisung in die Liegeplätze, Kassierung der Liegegebühr und der Kurabgabe der Gastlieger im Wasserwanderrastplatz, die Reinigung der Toiletten, die Pflege des Hafenumfeldes und die Information von Hafenliegern und Gästen. (Abschluss eines Geschäftsbesorgungsvertrages.)
9. Das Mindestgebot für die Nutzung der Terrasse lautet 1.500 € (netto)/Jahr, Betriebskosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Für die Hafenmeistertätigkeit wird eine 50%ige Beteiligung an den Liegegebühren des Wasserwanderrastplatzes vereinbart.
10. Inhalt der Angebote:
 - Die Angebotssumme soll als Gesamtbetrag für den Gesamtzeitraum als Netto- und Bruttobetrag erfolgen.
 - Ausführliches Betreibungs-konzept (mit Angaben zum gastronomischen Angebot, zusätzlichen Angeboten, Logistik, Nachhaltigkeit wie Verzicht auf Einweggeschirr, Bilder Verkaufsstand, Öffnungszeiten, usw.)
 - Nachweis gastronomischer Erfahrung und der gewerblichen und hygienischen Voraussetzungen für die Betreibung, Referenzen
11. Die Zuschlagskriterien werden wie folgt berücksichtigt:
40% die höchstgebotene Angebotssumme, 30% Konzept, 20% Optik und 10% Nachweis gastronomische Erfahrungen.
12. Der Zuschlag wird bis zum 15.03.2021 durch Beschlussfassung erteilt. Die Bieter werden im Nachgang formlos benachrichtigt.

Bitte senden Sie die Angebotsunterlagen in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Ausschreibung Imbiss Hafen Stagnieß“ bis zum 28.02.2021 an den Eigenbetrieb Kurverwaltung Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz.

Toni Schulz

Leiter Eigenbetrieb

Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz